



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14/23-6-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 122/2026

Θέμα 4^ο: «Έγκριση εκτέλεσης από τρίτους των εργασιών: «Καθαρισμός γραφείων δημοτικών καταστημάτων, Δημοτικής Ενότητας Σκοτούσσας (νέα σύμβαση)» και «Καθαρισμός γραφείων δημοτικών καταστημάτων, Δημοτικής Ενότητας Στρυμονικού (νέα σύμβαση)»»

Την 23^η Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 6697/18-6-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας, Σκοτούσσας, Στρυμονικού, Βαλτερού, Ποντισμένου και Μελενικισίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν τέσσερα (4). Τον κ. Χρήστο Μπαλάσκα αναπλήρωσε ο κ. Λεωνίδας Μπακάλης

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέον	Πρόεδρος
2 Αναστασία	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
3 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος
4 Λεωνίδας	Μπακάλης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

1. Χρήστος Μπαλάσκα
2. Δημήτριος Τζήκας
3. Γεώργιος Κουτσάκης
4. Κωνσταντίνος Αραμπατζής

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του πρώτου θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Κουτσάκης και κατά τη συζήτηση του ένατου θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Τζήκας, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Έγκριση 5ου πρακτικού του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την “Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ειδών υγιεινής του Δήμου Ηράκλειας”», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθεί το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του τέταρτου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 6219/9-6-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- το Ν.3979/2011, παρ.1 του άρθρου 61 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 117 του Ν. 4674/2020
- το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
- του Ν.3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/20016) όπως ισχύει
- το Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Το άρθρο 9, παρ. 1 του Ν.5056/2023

Το εργατοτεχνικό προσωπικό καθαριότητας που απασχολείται σήμερα στο Δήμο Ηράκλειας, σύμφωνα με τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ. είναι το εξής:

Α) Μόνιμοι: Τέσσερα (4) άτομα με την ειδικότητα ΥΕ εργατών καθαριότητας εξωτερικών χώρων και ένα (1) ΥΕ εργατών καθαριότητας

Β) Αορίστου χρόνου: ένα (1) άτομο με την ειδικότητα ΥΕ καθαριότητας εσωτερικών χώρων.

Γ) Αορίστου χρόνου σχολικές καθαρίστριες: συνολικά οκτώ (8) άτομα

Οι δύο από τους τέσσερις μόνιμους, αποτελούν πλήρωμα ενός απορριμματοφόρου ανακύκλωσης, ενώ οι υπόλοιποι απασχολούνται στην καθαριότητα οδών και πλατειών αλλά και αναπληρώνουν τους πρώτους στο απορριμματοφόρο, τις περιόδους των αδειών τους, ενώ η μοναδική υπάλληλος με ειδικότητα ΥΕ καθαριότητας εσωτερικών χώρων δεν επαρκεί για την αποτελεσματική καθαριότητα των υπηρεσιών του Δήμου καθώς αυτές στεγάζονται σε τρία διαφορετικά κτίρια.

Η συγκεκριμένη εργασία είναι ιδιαίτερα επίπονη και ανθυγιεινή για το προσωπικό με αποτέλεσμα να μην είναι εφικτή η εκτέλεση και άλλης εργασίας πέραν του ωραρίου τους.

Σε ότι αφορά τις σχολικές καθαρίστριες, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός των κανονικών τους αδειών, καθώς και ότι το διάστημα που τα σχολεία δε λειτουργούν είναι μικρό γίνεται κατανοητό ότι η συνεισφορά τους στο Δήμο είναι ιδιαίτερα περιορισμένη.

Είναι φανερό ότι με το παραπάνω δυναμικό, καθίσταται αδύνατος ο καθαρισμός των δημοτικών κτιρίων του διευρυμένου Καλλικρατικού Δήμου, ιδιαίτερα αν λάβουμε υπόψη μας τις νόμιμες άδειες του προσωπικού (κανονικές, αναρρωτικές κ.λ.π.). Κατόπιν αυτών απαιτείται να προβλεφθεί ο καθαρισμός των δημοτικών καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων Σκοτούσας και Στρυμονικού. Οι συγκεκριμένες υπηρεσίες προτείνεται να ανατεθούν σε τρίτους (ιδιώτες). Τέλος σας ενημερώνουμε ότι οι υπάρχουσες συμβάσεις ολοκληρώνονται στις 23/07/2026.

Οι σχετικές υπό σύνταξη μελέτες του τμήματος Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού του Δήμου Ηράκλειας, είναι προϋπολογισμού:

α) εννέα χιλιάδων, εννιακοσίων είκοσι εννέα ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (9.929,92)€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, για τη Δ.Ε. Σκοτούσσας και

β) επτά χιλιάδων, οκτακοσίων ενενήντα ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (7.890,74)€ για τη Δ. Ε. Στρυμονικού

και περιλαμβάνουν το σύνολο των απαραίτητων εργασιών για τον καθαρισμό γραφείων δημοτικών καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων Σκοτούσσας και Στρυμονικού (όπως αναλυτικά περιγράφονται στις σχετικές μελέτες).

Η χρονική διάρκεια των συμβάσεων θα είναι δώδεκα (12) μήνες.

Μετά από τα προαναφερθέντα, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση με την οποία να εγκριθεί η εκτέλεση από τρίτους (ιδιώτες) των εργασιών:

- «Καθαρισμός γραφείων δημοτικών καταστημάτων Δημοτικής Ενότητας Σκοτούσσας (νέα σύμβαση)»
- «Καθαρισμός γραφείων δημοτικών καταστημάτων Δημοτικής Ενότητας Στρυμονικού (νέα σύμβαση)».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής και οι υπ' αρ. 19/2026 και 20/2026 μελέτες του τμήματος Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού του Δήμου Ηράκλειας.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης και ρώτησε ποια ήταν τα αντίστοιχα ποσά των συμβάσεων του προηγούμενου έτους.

Απαντώντας ο Γενικός Γραμματέας είπε ότι τα ποσά ήταν περίπου τα ίδια και προκύπτουν με βάση της ώρες απασχόλησης.

Ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης είπε ότι θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και τα τετραγωνικά μέτρα των κτιρίων και όχι μόνο οι ώρες απασχόλησης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 και 74Α του Ν.3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, τις υπ' αρ. 19/2026 και 20/2026 μελέτες του τμήματος Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού του Δήμου Ηράκλειας, την με αριθ. πρωτ. 6219/9-6-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκτέλεση των εργασιών:

Α) «Καθαρισμός γραφείων δημοτικών καταστημάτων Δημοτικής Ενότητας Σκοτούσσας (νέα σύμβαση)» από τρίτους (ιδιώτες), αφού ο Δήμος αδυνατεί με το προσωπικό που διαθέτει να εκτελέσει τις συγκεκριμένες εργασίες.

Β) «Καθαρισμός γραφείων δημοτικών καταστημάτων Δημοτικής Ενότητας Στρυμονικού (νέα σύμβαση)» από τρίτους (ιδιώτες), αφού ο Δήμος αδυνατεί με το προσωπικό που διαθέτει να εκτελέσει τις συγκεκριμένες εργασίες.

Συγκεκριμένα, το εργατοτεχνικό προσωπικό καθαριότητας που απασχολείται σήμερα στο Δήμο Ηράκλειας, σύμφωνα με τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ. είναι το εξής:

Α) Μόνιμοι: Τέσσερα (4) άτομα με την ειδικότητα ΥΕ εργατών καθαριότητας εξωτερικών χώρων και ένα (1) ΥΕ εργατών καθαριότητας

Β) Αορίστου χρόνου: ένα (1) άτομο με την ειδικότητα ΥΕ καθαριότητας εσωτερικών χώρων.

Γ) Αορίστου χρόνου σχολικές καθαρίστριες: συνολικά οκτώ (8) άτομα

Οι δύο από τους τέσσερις μόνιμους, αποτελούν πλήρωμα ενός απορριμματοφόρου ανακύκλωσης, ενώ οι υπόλοιποι απασχολούνται στην καθαριότητα οδών και πλατειών αλλά και αναπληρώνουν τους πρώτους στο απορριμματοφόρο, τις περιόδους των αδειών τους, ενώ η μοναδική υπάλληλος με ειδικότητα ΥΕ καθαριότητας εσωτερικών χώρων δεν επαρκεί για την αποτελεσματική καθαριότητα των υπηρεσιών του Δήμου καθώς αυτές στεγάζονται σε τρία διαφορετικά κτίρια.

Η συγκεκριμένη εργασία είναι ιδιαίτερα επίπονη και ανθυγιεινή για το προσωπικό με αποτέλεσμα να μην είναι εφικτή η εκτέλεση και άλλης εργασίας πέραν του ωραρίου τους.

Σε ότι αφορά τις σχολικές καθαρίστριες, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός των κανονικών τους αδειών, καθώς και ότι το διάστημα που τα σχολεία δε λειτουργούν είναι μικρό γίνεται κατανοητό ότι η συνεισφορά τους στο Δήμο είναι ιδιαίτερα περιορισμένη.

Είναι φανερό ότι με το παραπάνω δυναμικό, καθίσταται αδύνατος ο καθαρισμός των δημοτικών κτιρίων του διευρυμένου Καλλικρατικού Δήμου, ιδιαίτερα αν λάβουμε υπόψη μας τις νόμιμες άδειες του προσωπικού (κανονικές, αναρρωτικές κ.λ.π.).

2. Οι συγκεκριμένες εργασίες αφορούν στο σύνολο των απαραίτητων εργασιών για τον καθαρισμό των γραφείων των δημοτικών καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων Σκοτούσας και Στρυμονικού (όπως αναλυτικά περιγράφονται στις σχετικές μελέτες).

3. Η σύμβαση με τον ανάδοχο θα είναι διάρκειας δώδεκα μηνών από την ημερομηνία υπογραφής αυτής (η έναρξη όχι νωρίτερα από 23/07/2026).

Οι σχετικές υπό σύνταξη μελέτες του τμήματος Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού του Δήμου Ηράκλειας είναι προϋπολογισμού:

α) εννέα χιλιάδων, εννιακοσίων είκοσι εννέα ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (9.929,92)€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, για τη Δ.Ε. Σκοτούσας και

β) επτά χιλιάδων, οκτακοσίων ενενήντα ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (7.890,74)€ για τη Δ. Ε. Στρυμονικού

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 122/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:33.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 29-6-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης